



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2025

№ 5111

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2024 № 4475 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе»

В целях уточнения перечня жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м от 29.03.2024 № 10-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2024 № 4475 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» изменение, дополнив ее строкой 12.1 следующего содержания:

12.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 20, кв. 15 (комната)	18,4	54:35:091315:189
------	---	------	------------------

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

2.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.



2.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

2.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилого помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилого помещения;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилого помещения собственникам жилого помещения;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилого помещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» обеспечить:

3.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилого помещения, а также подлежащих возмещению убытков.

3.2. Выплату собственникам земельного участка и жилого помещения возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилого помещения или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилого помещения в собственность иного жилого помещения взамен изымаемого, расположенного на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев